

# Apartamento de lujo en venta en Marina Puente Romano

España, Marbella, Milla de oro, Marina Puente Romano

Apartamento - REF: TGS-A3521



**Precio: 2.750.000 €**

Nº dormitorios: 2

Nº de baños: 2

Nº de personas: 4

Aparcamiento

M² vivienda: 170 m²

Terraza

Piscina comunitaria

Jardín comunitario

Frente a la playa

Vistas montañosas

Ascensor comunitario

Aire acondicionado

Lavavajillas

Televisión

Lavadora

Distancia al mar: 100m

Distancia al centro: 1km

## Actividades en la estación

Ciclismo

Esquí de fondo

Golf

BTT

Equitación

Navegación

Surf

Tenis

## Lujoso Apartamento en Planta Baja en Marina Puente Romano, Milla de Oro de Marbella

### Espacioso refugio de 2 dormitorios con vistas al sur

Este apartamento en planta baja bellamente reformado en el prestigioso Jardín Andaluz de Marina Puente Romano ofrece una excepcional mezcla de vida moderna y encanto mediterráneo. Situado en la codiciada Milla de Oro de Marbella, esta propiedad cuenta con 124 metros cuadrados de espacio interior y una terraza de 13 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del soleado clima de la Costa del Sol.

### Características principales:

- Salón de planta abierta: El amplio salón y comedor se conecta perfectamente a una cocina moderna, creando un espacio ideal para el entretenimiento.
- Terraza orientada al sur: Disfrute de las impresionantes vistas de las exuberantes pistas de tenis desde la comodidad de su terraza privada.
- Dormitorios de lujo: El dormitorio principal cuenta con un vestidor que conduce a un cuarto de baño, mientras que el dormitorio de invitados también tiene su propio cuarto de baño para mayor privacidad.

- Ubicación privilegiada: Marina Puente Romano ofrece servicios de clase mundial, incluyendo el acceso a playas vírgenes, restaurantes e instalaciones de ocio.
- Seguro y cómodo: Beneficiarse de un trastero, aparcamiento subterráneo y aparcamiento exterior cerrado reservado para residentes.

**Características adicionales:**

- Totalmente amueblado
- Aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Suelos de mármol
- Persianas eléctricas
- Comunidad cerrada con seguridad 24 horas

**No pierda esta oportunidad de poseer un lujoso apartamento en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.**

**Detalles del Listado:**

- Precio de Venta: €2,750,000
- Situación: Marbella Milla de Oro, Marina Puente Romano
- Tipo de Propiedad: Apartamento Planta Baja
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Superficie Construida: 124 m<sup>2</sup>
- Tamaño Terraza: 13 m<sup>2</sup>
- Características Adicionales: Piscina Comunitaria, Garaje Privado, Jardín Comunitario

**Impuestos y Tasas:**

- IBI: 1.401 €/año
- Tasa de Basura: 185 €/año
- Cuota de Comunidad: 452€/mes

**Nota:**

- El precio de venta no incluye gastos ni impuestos.
- Costes adicionales para el comprador: gastos de inscripción y notaría, ITP 7% o, en su defecto, IVA 10% y AJD (1,2% sobre el precio de compra) en inmuebles nuevos y sujeto al cumplimiento de algunos requisitos.
- Esta información está sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa disponible, Decreto 218/2005 de 11 de octubre.
-











